

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 24.06.2008 r.**

626/WGN/2008

WYKAZ nr 419/2008

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.06.2008 r. do 21.07.2008 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł,	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny – podana w zł	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
ul. Jagiellońska 1 / U1 pow. 29,53 m ² opis: 1 izba	nr dz. 36, obręb 32 Śródmieście KW 40871	280 m ²	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	1 374,25	164,91	151 000,00
		31/1000	zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenie osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 222, II piętro, lewe skrzydło.